

	2.2.3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.	
ППТ	Графическая часть.	
	1. План архитектурно-планировочной организации территории. Условные обозначения.	
	2. Ситуационный план. М 1:10000.	
	3. План архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.	
	4. План архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.	
	5. План архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.	
	6. План архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.	
	7. План архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.	
	8. План архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.	
	9. План архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.	

						ППТ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		

Введение.

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки состоит из основной текстовой части и графических материалов. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проекта межевания территории для данного объекта.

Графические материалы проекта планировки и проект межевания территории разработаны в системе координат МСК-44. Точность и система координат графических материалов, соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета.

Проект планировки территории под размещение линейного объекта «Распределительный газопровод в д.Глебово Судиславского района» служит основой для разработки проекта межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

1.1. Исходно-разрешительная документация.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002".

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- проектная документация на проектируемый наружный газопровод;
- сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования.

1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Цель и назначение работы по разработке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта: обеспечение устойчивого развития территории и установление зоны планируемого размещения и границ земельных участков, предназначенных для строительства газопровода высокого давления.

						ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Качалова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
							Костромское отделение Верхне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»		

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителям.

Трасса газопровода проходит по землям Судиславского сельского поселения Судиславского муниципального района Костромской области.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта.

Проектом предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления II-й технической категории ГЗ Ру \leq 0.6 МПа;
- установка крана шарового Ду100 в ограде надземно;
- установка крана шарового Ду50 в ограде надземно;
- переход автомобильной дороги "Судиславль-Глебово" IV категории методом наклонно-направленного бурения.

Точка врезки:

- существующий распределительный газопровод высокого давления II категории Ру \leq 0.6 МПа Ду110 на котельную ООО "Ротекс".

Прокладка газопровода предусматривается открытым способом и методом наклонно-направленного бурения.

Пересекаемые коммуникации по трассе проектируемого газопровода:

- газопровод;
- кабель связи;
- воздушная линия связи;
- воздушная ЛЭП.

Общая протяженность проектируемого газопровода - 2.5153 км.

Линии размещения линейного объекта отображены на плане архитектурно-планировочной организации территории, Том 1 Графическая часть.

1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Начальной точкой (ПК0+00,0) подключения является существующий распределительный газопровод высокого давления II категории Ру \leq 0.6 МПа Ду110 на котельную ООО "Ротекс" в районе д. Климцево.

Исследуемая территория располагается в пределах восточного склона Октябрьского поднятия.

									Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				ППТ.ПЗ

По тектоническим условиям исследуемая территория расположена в приосевой части юго-восточного борта Московской синеклизы – наиболее крупной отрицательной структуре Русской платформы.

В геоморфологическом отношении, исследуемый участок располагается в пределах полого-холмистой ледниковой равнины времени московского оледенения с покровом безвалунных суглинков неясного генезиса.

Рельеф трассы - эрозионно-аккумулятивный с техногенными изменениями, пологоволнистый, с плавными уклоном высотных отметок в западном направлении от 135,5 до 169,5 м.

Геологический разрез до глубины 3,0-6,0 м представлен нерасчлененным комплексом средне-верхнечетвертичных отложений неясного генезиса (суглинки, пески) залегающими на среднечетвертичных ледниковых отложениях (моренные суглинки). Сверху отложения перекрыты современными отложениями почвенно-дерновыми и техногенными отложениями.

Гидрогеологические условия на проектируемой трассе газопровода характеризуется развитием слабоводоносного (локально водоносного) верхне-среднечетвертичного водоносного комплекса.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0 м, что соответствует высотной отметке 131,5 м. Водовмещающими грунтами являются тонкие прослойки песка мелкого в суглинках полутвердых.

Проектируемый участок расположен на незастроенной территории. В связи с этим чертёж красных линий не разрабатывался.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 44:21:104002.

Снос зданий и сооружений, переселение людей не предусматривается.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию один вариант прохождения трассы, как наиболее оптимальный и целесообразный.

Положение трассы газопровода принято в соответствии с нормативной документацией и направление трассы согласованно со всеми заинтересованными организациями.

Для проектируемого газопровода земли изымаются во временное и постоянное пользование.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование выполняется только на период производства комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ. Все работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода. По окончании строительных работ земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных (технически рекультивированных) земель оформляется актом в установленном порядке.

Полоса временного отвода представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы, от материала и диаметра труб газопровода, от способов соединения и укладки труб, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

На период строительства проектируемого газопровода земельный участок выделяется во временное (краткосрочное) пользование из состава земель Судиславского сельского поселения Судиславского района.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

Дополнительный отвод земель во временное пользование предусматривается на месте размещения бытового здания ($15 \times 27 \text{ м}^2 = 405 \text{ м}^2$) и под временную стоянку строительной техники и складирования строительных материалов ($15 \times 119 \text{ м}^2 = 1785 \text{ м}^2$).

Дополнительно отвод земель во временное пользование предусматривается в месте размещения установки ННБ (345,75 м²).

В постоянное пользование изымаются земли под размещение объектов и сооружений инфраструктуры (ШПРГ, надземные отключающие устройства в ограде, опознавательные знаки (стол-

						ППТ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		

- стем противопожарной защиты;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом объемно-планировочных и конструктивных решений сооружений газопровода, а также применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты входят:

- технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от пожара.

По трассе проектируемого газопровода:

- наличия потенциально опасных и химически опасных объектов нет;
- зон затопления при разрушении гидротехнических сооружений нет;
- хозяйственной деятельности, влияющей на объем мероприятий по защите территорий и населения, а также по предупреждению возможности возникновения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий нет.

1.5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

Непосредственно объектов культурного наследия на данной проектируемой территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Вблизи полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры, в виде охранных зон данных объектов.

Существующие инженерные сети и их охранные зоны приведены на плане архитектурно-планировочной организации территории, Том 1 Графическая часть.

1.6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования - Генерального плана и Правил землепользования и застройки Судиславского сельского поселения Судиславского района Костромской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.

Цель и назначение работы по разработке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта: обеспечение устойчивого развития территории и установление зоны планируемого размещения и границ земельных участков, предназначенных для строительства распределительного межпоселкового газопровода для газоснабжения жилых домов.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию один вариант прохождения трассы, как наиболее оптимальный и целесообразный. Положение трассы газопровода принято в соответствии с актом выбора трассы газопровода, согласованным со всеми заинтересованными организациями.

									Лист
									6
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				ПТТ.ПЗ

Проектом предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления II-й технической категории ГЗ $P_{у} \leq 0.6$ МПа;
- установка крана шарового Ду100 в ограде надземно;
- установка крана шарового Ду50 в ограде надземно;
- переход автомобильной дороги "Судиславль-Глебово" IV категории методом наклонно-направленного бурения.

Точка врезки:

- существующий распределительный газопровод высокого давления II категории $P_{у} \leq 0.6$ МПа Ду110 на котельную ООО "Ротекс".

Прокладка газопровода предусматривается открытым способом и методом наклонно-направленного бурения.

Трасса газопровода проходит по землям Судиславского сельского поселения Судиславского муниципального района Костромской области.

Общая протяженность проектируемого газопровода - 2.5153 км.

2.1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

В административном отношении участок проектирования расположен на землях Судиславского сельского поселения Судиславского муниципального района Костромской области.

В геоморфологическом отношении, район работ приурочен к полого-холмистой ледниковой равнине с покровом безвалунных суглинков, расчленённой долиной реки Корба и ее притоков. Геоморфологические особенности наложили свой отпечаток на геологическое строение исследуемой территории.

На территории преобладают следующие типы рельефа: рельеф ледниковой аккумуляции; рельеф водно-ледниковой аккумуляции; рельеф речной и озерной аккумуляции. Не редко кроме естественных форм рельефа проявляются и техногенные формы рельефа (в пределах населенных пунктов).

В геологическом строении района работ принимают участие среднечетвертичные ледниковые отложения времени московского оледенения. Эти отложения представлены моренными суглинками (реже супесями и глинами) с большим содержанием плохо окатанного гравия и гальки известняковых пород и валунами магматических пород. Часто в морене встречаются линзы и прослои разнозернистых песков. Под московской мореной встречаются среднечетвертичные межморенные водно-ледниковые и озерно-ледниковые днепровско-московские отложения. Водно-ледниковые отложения представлены разнозернистыми песками, часто с гравием и галькой, иногда с валунами небольших размеров. Озерно-ледниковые отложения представлены, как правило, ленточными глинами с редкой плохо окатанной галькой. Сверху морено-водно-ледниковая толща, как правило, перекрыта нерасчлененным комплексом средне-верхнечетвертичных отложений неясного генезиса (покровные безвалунные суглинки и пески). В долинах рек на размытой поверхности ледниковых отложений залегают верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения речных террас, представленные разнозернистыми песками, содержащими включения гравия и гальки, супесями, суглинками и глинами. Современные пойменные отложения (в основном тонкозернистыми песками), развиты узкими полосами в долинах всех рек и речек гидрографической сети района. Современные озерно-болотные отложения наиболее широко развиты – в пределах моренно-водно-ледниковой равнины, с образованием крупных болотных массивов.

В пределах района работ развиты два основных водоносных комплекса: среднечетвертичный московский водно-ледниковый водоносный комплекс и верхнечетвертичный озерно-аллювиальный водоносный комплекс. Эти два комплекса в некоторых случаях (из-за отсутствия разделяющей их московской морены) объединяются в единый средне-верхнечетвертичный водоносный горизонт. Кроме двух основных водоносных комплексов встречаются среднечетвертичный локально водоносный московский ледниковый комплекс и маломощные водоносные горизонты современных аллювиальных, озерных и болотных отложений. Грунтовые воды всех вышеперечисленных комплексов по химическому составу пресные, гидрокарбонатные, сульфатно-

										Лист
										7
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				ППТ.ПЗ	

кальциево-магнезиевого типа и, как правило, не обладающие агрессивными свойствами по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

В пределах района работ наиболее развиты речная эрозия и заболачивание местности, реже оврагообразование.

В геоморфологическом отношении, исследуемый участок располагается в пределах пологохолмистой ледниковой равнины времени московского оледенения с покровом безвалунных суглинков неясного генезиса.

Рельеф трассы - эррозионно-аккумулятивный с техногенными изменениями, пологоволнистый, с плавными уклоном высотных отметок в западном направлении от 135,5 до 169,5 м.

Геологический разрез до глубины 3,0-6,0 м представлен нерасчлененным комплексом средне-верхнечетвертичных отложений неясного генезиса (суглинки, пески) залегающими на среднечетвертичных ледниковых отложениях (моренные суглинки). Сверху отложения перекрыты современными отложениями почвенно-дерновыми и техногенными отложениями.

По тектоническим условиям исследуемая территория расположена в приосевой части юго-восточного борта Московской синеклизы - наиболее крупной отрицательной структуре Русской платформы.

Исследуемая территория располагается в пределах восточного склона Октябрьского поднятия.

Гидрогеологические условия на проектируемой трассе газопровода характеризуется развитием слабоводоносного (локально водоносного) верхне-среднечетвертичного водоносного комплекса. Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0 м, что соответствует высотной отметке 131,5 м.

Водовмещающими грунтами являются тонкие прослойки песка мелкого в суглинках полутвердых. По своим характеристикам горизонт слабонапорный, величина напора 0,5 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 3,5 м, что соответствует высотной отметке 132,0 м.

По химическому составу грунтовые воды пресные, гидрокарбонатные, сульфатно-хлоридные, кальциевого типа с минерализацией 0,32 г/л.

По данным химического анализа грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами к бетону любых марок и к арматуре железобетонных конструкций.

Уровни грунтовых вод, замеренные на момент проведения изысканий (ноябрь), соответствуют неустойчивой летне-осенней межени. В периоды интенсивной инфильтрации осадков они могут подняться на 0,7 м, а в песках пылеватых и мелких, на кровле покровных и моренных суглинков временно может появиться «верховодка».

По относительной деформации пучения, согласно таблице Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты относятся:

- песок пылеватый, маловлажный - практически непучинистый;
- песок мелкий, маловлажный (ИГЭ-3) - практически непучинистый;
- суглинок полутвердый (ИГЭ-4) - слабопучинистый.

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости проектируемый газопровод расположен в границах кадастрового квартала 44:21:104002.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Снос зданий и сооружений, переселение людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.1.3. Обоснование по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. Ее назначение - привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения.

Главные цели вертикальной планировки такие:

1. Утилитарная:

- для организации рельефа и стока вод;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

									Лист
									8
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата			ППТ.ПЗ	

- для обеспечения комфортного передвижения транспортных средств;
- формирование эффективных условий для того, чтобы произрастали деревья, кустарники и травянистая ассоциация;
- создание в необходимых случаях искусственного рельефа;
- предотвращение явлений почвенной эрозии.

2. Эстетическая:

- придание рельефу красивой выразительности архитектуры.

Вертикальная планировка территории имеет важное значение в создании необходимых условий для возведения объектов капитального строительства, размещения зданий и сооружений. Мероприятия по вертикальной планировке в значительной мере зависят от рельефа и степени освоенности территории. На современном этапе развития проектируемая территория относится к не застроенной.

Рельеф трассы - эрозионно-аккумулятивный с техногенными изменениями, пологоволнистый, с плавными уклоном высотных отметок в западном направлении от 135,5 до 169,5 м.

Вертикальная планировка участка решается, с учетом максимального сохранения рельефа и растительности.

Силами строительной организации по трассе газопровода проводится техническая рекультивация. При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями и материалами, ухудшающими плодородие.

Во избежание размыва и выдувания складированного плодородного слоя почвы хранение его в отвалах должно быть минимально возможным.

При длительном сроке хранения необходимо поверхность отвалов укрепить посевом трав.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от зелёных насаждений, мусора и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин.

Временные дороги для проезда строительных и транспортных машин следует устраивать однополосными с необходимым уширением в местах разворотов, поворотов и разъездов. Разъезды целесообразно устраивать на расстоянии прямой видимости, но не более чем через 600 м.

Разработка в траншее производится ковшовым экскаватором емк. ковша 0,25м³ с обратной лопатой.

Траншеи для укладки трубопроводов разрабатываются с вертикальными стенками и откосами. Грунт в траншее выбирается, не доходя до проектной отметки на глубину 10 см. Доработка грунта выполняется перед началом работ по укладке трубопровода. Разрабатываемый грунт складывается в пределах полосы работ.

Размеры и профили траншеи установлены проектом в зависимости от диаметра труб газопровода, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий.

В тех случаях, когда в траншее необходима работа людей (места размещения оборудования для выполнения стыковки отдельных участков газопровода и пр.), устраивают местные уширения траншеи (приямки), при необходимости придавая их стенкам наклонный профиль (откосы принимаются по СНиП 12-04-2002 в зависимости от глубины заложения и категории грунтов).

Глубина прокладки газопровода принята: при равномерной степени пучинистости - не менее 0.7 нормативной глубины промерзания, но не менее 0.9м для среднепучинистых грунтов согласно СП 62.13330.2011 п. 5.6.4.

В суглинках среднепучинистых предусматривается подсыпка на высоту не менее 10 см и засыпка не менее 20 см с подбивкой тела трубы газопровода несмерзающим сыпучим грунтом (пески средnezернистые).

Для спуска работающих в траншее должны быть предусмотрены лестницы.

Засыпку трубопровода до проектных отметок производить после его испытания на прочность и герметичность. Засыпку газопровода выполняют грунтом с отвала, который бульдозером сыпается на слой присыпки. Предварительно грунт вокруг трубопровода послойно уплотняют с трамбованием.

						ППТ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

По данным Главного управления по делам ГО и ЧС Костромской области - объект, не категорированный по гражданской обороне. Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. №1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999г. №013.

Рядом расположенных категорированных по ГО объектов нет. Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

Организация и осуществление оповещения проводятся в соответствии с требованиями "Положения о системах оповещения населения", утвержденного приказом МЧС России, Мининформсвязи и Минкультуры от 25.07.2006г. №422/90/376.

Для оповещения населения в системах оповещения гражданской обороны задействуются местные радиовещательные и телевизионные станции независимо от форм собственности, а также местные сети проводного вещания.

2.2. Иные вопросы планировки территории.

2.2.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

Основные планировочные решения приняты с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры:

Общая протяженность проектируемого газопровода - 2.5153 км.

Отвод земель во временное (краткосрочное) использование - 37928,9 м².

Охранная зона проектируемого газопровода - 13508,59 м².

2.2.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Судиславского сельского поселения Судиславского муниципального района Костромской области, а также учесть его в Генеральном плане на данную территорию.

2.2.3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

						ППТ.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		

