Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Состав проекта.	
ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка.	
	Введение.	
	1.1. Информация о земельных участках.	
	1.2. Описание предлагаемых проектных решений.	
	1.3 Выводы.	
ПМТ	Графическая часть.	
	1. Чертеж межевание территории. Условные обозначения.	
	2. Ситуационный план. М 1:10000.	
	3. Чертеж межевание территории. М 1:1000	
	4. Чертеж межевание территории. М 1:1000	
	5. Чертеж межевание территории. М 1:1000	
	6. Чертеж межевание территории. М 1:1000	
	7. Чертеж межевание территории. М 1:1000	
	8. Чертеж межевание территории. М 1:1000	
	9. Чертеж межевание территории. М 1:1000	

						ПЗ.С		
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата			
Разработал		Качалова				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							Костромское отделение Верхне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»		

Введение.

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проекта межевания территории для данного объекта.

Графические материалы проекта планировки и проект межевания территории разработаны в системе координат МСК-44. Точность и система координат графических материалов, соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета.

Разработка проекта межевания территории выполнена на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002".

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- проектная документация на проектируемый наружный газопровод;
- сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования;
- материалы планировки территории.

Образуемые земельные участки расположены на территории Судиславского сельского поселения Судиславского муниципального района Костромской области.

Основными задачами проекта межевания являются:

- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта - газопровода высокого давления и под размещение объектов и сооружений инфраструктуры;
- определение параметров планируемого развития элемента планировочном структуры.

Подготовка проекта межевания территории разработана с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для проектируемого объекта.

Границы земельного участка для проектируемого объекта в проекте устанавливается с учётом:

- обеспечения условий эксплуатации объекта;
- границ охранной зоны линейного объекта;
- фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих на период строительства на указанных территориях (Градостроительный кодекс РФ).

1.1. Информация о земельных участках.

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости проектируемая трасса газопровода расположена и пересекает кадастровый квартал 44:21:104002, земельный участок с кадастровым номером 44:21:104002:93 сведения о границах которых внесены в ГКН.

Также проектируемая трасса газопровода проходит по землям лесного фонда Судиславского лесничества (2-е Судиславское участковое лесничество (ЗАО “Судиславль”), квартал 12, выдел 27) сведения о границах которого в ГКН отсутствуют.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране газопровода высокого давления в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке. (Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.48).

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей. (Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.49).

1.2. Описание предлагаемых проектных решений.

Участки образованы в соответствии с проектом планировки территории и сведений Государственного кадастра недвижимости (ГКН).

Общая протяженность проектируемого газопровода - 2.5153 км.

Площадь земель, отводимых во временное (краткосрочное) использование на весь период строительства газопроводов 37 928.9 м2 (3,79 Га).

При выполнении проекта межевания были сформированы 3 земельных участка: ЗУ1, ЗУ2 (количество контуров - 3), сведения о которых имеются в Государственном кадастре недвижимости (ГКН) и ЗУ3 (количество контуров - 3) сведения о котором в ГКН отсутствует.

Предполагаемый вид разрешённого использования образуемых земельных участков - трубопроводный транспорт (размещение газопровода).

Сведения об образуемых земельных участках и образуемых частях земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, представлены в таблице 1.

Ведомости земельных участков:
- ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей, из ранее учтенных земель, сведения о котором содержатся в ГКН, сведены в таблицу 2;
- ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей, из земель лесного фонда, сведены в таблицу 3;
- ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей, из земель сельского поселения, сведения о котором содержатся в ГКН, сведены в таблицу 4.

Таблица 1.

Обозначение на чертеже	№ участка/ № кадастрового квартала	Площадь образуемого участка (части), м2	Категория земель	Вид разрешённого использования
ЗУ1	44:21:104002:93	275.4	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
ЗУ2 (количество контуров - 3)	44:21:104002	15 161.95	земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт (размещение газопровода)
ЗУ3 (количество контуров - 3)	44:21:104002	22 491.55	земли лесного фонда	лесной участок
Итого:	37 928.9 м2 (3,79 Га)			

Таблица 2.

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	6405877,48	2258218,96
н2	6405879,09	2258222,49
н3	6405882,63	2258220,87
н4	6405886,66	2258230,22
н5	6405880,78	2258232,81
н6	6405889,86	2258253,21
н7	6405886,21	2258254,85
н8	6405877,14	2258234,48
н9	6405873,25	2258236,16
н10	6405869,26	2258226,9
н11	6405870,45	2258226,43
н12	6405868,84	2258222,9

Таблица 3.

Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2(1)		
н6	6405889,86	2258253,21
н13	6405901,35	2258279,28
н163	6405897,69	2258280,89
н7	6405886,21	2258254,85
:ЗУ2(2)		
н47	6406800,71	2258310,47
н48	6406891,05	2258314,68
н49	6406896,89	2258189,76
н50	6406893,82	2258165,53
н51	6406903,93	2258164,25
н52	6406904,61	2258169,13

н53	6406907,85	2258168,87
н54	6406910,43	2258189,22
н55	6406919,02	2258189,62
н56	6406918,25	2258206,51
н57	6406909,56	2258206,12
н58	6406904,53	2258315,29
н165	6406913,45	2258315,69
н166	6406912,72	2258331,17
н164	6406799,9	2258325,95
:ЗУ2(3)		
н167	6406998,41	2258313,35
н63	6407038,45	2258307,67
н64	6407038,67	2258309,26
н65	6407055	2258306,94
н66	6407065,83	2258320,05
н67	6407117,55	2258317,69
н68	6407117,15	2258309,1
н69	6407134,03	2258308,28
н70	6407134,46	2258316,92
н71	6407170,28	2258315,28
н72	6407178,51	2258326,28
н73	6407252,71	2258325,9
н74	6407252,77	2258324,3
н75	6407273,77	2258324,34
н76	6407273,77	2258325,8
н77	6407284,87	2258325,68
н78	6407284,83	2258317,09
н79	6407301,73	2258316,99
н80	6407301,79	2258325,69
н81	6407319,06	2258325,57
н82	6407451,87	2258320,99
н83	6407451,59	2258312,4
н84	6407468,48	2258311,83
н85	6407468,78	2258320,53
н86	6407618,46	2258313,88
н87	6407618,22	2258305,21
н88	6407635,1	2258304,64
н89	6407635,4	2258313,1
н90	6407657,44	2258312,1
н169	6407757,76	2258314,48
н170	6407757,46	2258327,98
н137	6407657,58	2258325,61
н138	6407319,32	2258339,07
н139	6407273,74	2258339,3
н140	6407273,74	2258339,84
н141	6407252,74	2258339,8
н142	6407252,74	2258339,4
н143	6407171,78	2258339,81
н144	6407163,76	2258329,1
н145	6407059,72	2258333,85

н146	6407049,41	2258321,37
н147	6407040,57	2258322,63
н148	6407040,63	2258323,02
н168	6407000,5	2258328,71

Таблица 4.

Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ3(1)		
н13	6405901,35	2258279,28
н14	6405902,32	2258281,21
н15	6405905,72	2258279,61
н16	6405907,17	2258282,68
н17	6405914,64	2258287,3
н18	6405970,04	2258289,54
н19	6405970,41	2258280,95
н20	6405987,29	2258281,63
н21	6405986,95	2258290,22
н22	6406032,65	2258292,06
н23	6406032,84	2258287,26
н24	6406137,21	2258291,48
н25	6406137,57	2258282,89
н26	6406154,46	2258283,57
н27	6406154,12	2258292,16
н28	6406304,41	2258298,22
н29	6406304,77	2258289,63
н30	6406321,66	2258290,31
н31	6406321,31	2258298,92
н32	6406398,75	2258302,02
н33	6406399,33	2258287,72
н34	6406421,01	2258288,59
н35	6406441,42	2258293,74
н36	6406471,59	2258295,14
н37	6406471,95	2258286,56
н38	6406488,84	2258287,24
н39	6406488,49	2258295,93
н40	6406599,96	2258300,64
н41	6406600,3	2258292,53
н42	6406617,18	2258293,21
н43	6406616,83	2258302,03
н44	6406783,81	2258309,69
н45	6406784,17	2258301,1
н46	6406801,06	2258301,78
н47	6406800,71	2258310,47
н164	6406799,9	2258325,95
н150	6406439,14	2258309,15
н151	6406418,78	2258304,01
н152	6406414,19	2258303,83

н153	6406413,61	2258318,14
н154	6406032,21	2258302,75
н155	6406032,02	2258307,55
н156	6405909,96	2258302,62
н157	6405905,74	2258300,02
н158	6405903,16	2258301,24
н159	6405901,32	2258297,33
н160	6405894,22	2258292,89
н161	6405891,31	2258286,35
н162	6405898,69	2258282,87
н163	6405897,69	2258280,89
:ЗУ3(2)		
н165	6406913,45	2258315,69
н59	6406950,59	2258317,34
н60	6406950,76	2258308,74
н61	6406967,66	2258309,04
н62	6406967,51	2258317,74
н167	6406998,41	2258313,35
н168	6407000,5	2258328,71
н149	6406966,37	2258333,55
н166	6406912,72	2258331,17
:ЗУ3(3)		
н169	6407757,76	2258314,48
н91	6407785,16	2258315,13
н92	6407785,37	2258306,5
н93	6407802,26	2258306,88
н94	6407802,07	2258315,58
н95	6407952,17	2258319,09
н96	6407952,38	2258310,46
н97	6407969,27	2258310,84
н98	6407969,08	2258319,66
н99	6407981,08	2258319,78
н100	6407981,25	2258323,38
н101	6408002,71	2258320,88
н102	6408002,34	2258317,3
н103	6408033,17	2258313,69
н104	6408033,59	2258317,27
н105	6408044,32	2258316,02
н106	6408042,99	2258312,55
н107	6408083,39	2258283,92
н108	6408078,3	2258276,55
н109	6408092,12	2258266,82
н110	6408097,13	2258273,93
н111	6408122,93	2258286,49
н112	6408121,94	2258288,83
н113	6408125,43	2258290,42
н114	6408126,55	2258287,61
н115	6408128,15	2258289,62
н116	6408131,93	2258286,57
н117	6408139,41	2258288,51

н118	6408142,47	2258292,4
н119	6408139,88	2258294,44
н120	6408139,5	2258293,95
н121	6408134,7	2258297,82
н122	6408135,05	2258298,25
н123	6408127,96	2258303,84
н124	6408121,29	2258300,66
н125	6408121,43	2258300,12
н126	6408117,77	2258298,47
н127	6408117,58	2258298,89
н128	6408098,38	2258289,75
н129	6408047,99	2258325,55
н130	6408049,32	2258329,02
н131	6408035,16	2258330,68
н132	6408034,74	2258327,1
н133	6408003,75	2258330,72
н134	6408004,13	2258334,3
н135	6407981,87	2258336,9
н136	6407981,71	2258333,3
н170	6407757,46	2258327,98

1.3. Выводы.

Проект межевания территории для линейного объекта «Распределительный газопровод в д.Глебово Судиславского района» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

При выполнении проекта межевания были сформированы 3 земельных участка: ЗУ1, ЗУ2 (количество контуров - 3), сведения о которых имеются в Государственном кадастре недвижимости (ГКН) и ЗУ3 (количество контуров - 3) сведения о котором в ГКН отсутствует.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране газопровода, а также сооружений, необходимых для эксплуатации названного газопровода в условиях сложившемся планировочном системы территории проектирования.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5.

N п/п	Наименование показателя	Количество
1	Площадь образуемых земельных участков или их частей, формируемых на период строительства газопровода во временное (краткосрочное) использование	37 928,9 м2.
2	Охранная зона проектируемого газопровода	13 508,59 м2.