

*Костромское отделение
Верхне-Волжского филиала
АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»*

Проект планировки и проект межевания территории
под размещение линейного объекта
«Распределительный газопровод в
д.ГлебовоСудиславского района»

Проект межевания территории.
Пояснительная записка.
Графическая часть.

Том 2.

Кострома
2017

*Костромское отделение
Верхне-Волжского филиала
АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»*

Проект планировки и проект межевания территории
под размещение линейного объекта
«Распределительный газопровод в
д.ГлебовоСудиславского района»

Проект межевания территории.
Пояснительная записка.
Графическая часть.

Том 2.

Заместитель директора
Верхне-Волжского филиала,
Начальник Костромского отделения

С.Н. Калинина

Инженер-землеустроитель

Н.Н. Качалова

Кострома
2017

Проект межевания территории

Основные положения проекта межевания территории

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории подготовлен в целях формирования земельных участков для строительства Распределительного газопровода в д. Глебово Судиславского района.

Исходные данные для проектирования:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ
- Проектная документация по строительству распределительного газопровода в д. Глебово
- Проект планировки территории.
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:21:104002 и 44:21:000000.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11 марта 2014 года.

Глава 2. Проектные решения.

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 3 земельных участков, из них:

- :ЗУ1 формируется из земель сельскохозяйственного назначения находящихся в ведении Администрации Судиславского муниципального района Костромской области;
- :ЗУ2 формируется из участка 44:21:000000:248 в составе земель лесного фонда.
- :ЗУ3 формируется из участка 44:21:104002:93 находящегося в ведении Администрации Судиславского муниципального района Костромской области.

Образованные земельные участки сформированы таким образом, чтобы исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, а так же невозможность размещения объектов недвижимости и другие, препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки.

Координаты характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в каталоге координат.

Каталог координат характерных точек земельных участков

Кадастровый номер из которого образуется земельный участок: 44:21:104002		
Расположение земельного участка: Костромская область, Судиславский район, южнее д. Глебово.		
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 16585 м²		Система координат: МСК -44
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	306971.85	1258332.40
н2	306971.95	1258318.77
н3	307054.98	1258307.00
н4	307065.81	1258320.11
н5	307170.26	1258315.34
н6	307178.49	1258326.33
н7	307319.06	1258325.62
н8	307657.44	1258312.15
н9	307981.08	1258319.83
н10	308012.35	1258316.18
н11	308043.01	1258312.60
н12	308097.03	1258274.20
н13	308126.20	1258288.10
н14	308129.48	1258285.51
н15	308143.12	1258291.93
н16	308127.97	1258303.90
н17	308098.39	1258289.80
н18	308048.01	1258325.60
н19	308003.76	1258334.56
н20	307980.80	1258337.29
н21	307981.71	1258333.35
н22	307656.48	1258326.17
н23	307318.22	1258339.63
н24	307171.76	1258339.86
н25	307163.74	1258329.15
н26	307059.70	1258333.90
н27	307049.39	1258321.42
н1	306971.85	1258332.40
Кадастровый номер из которого образуется земельный участок: 44:21:000000:248		
Расположение земельного участка: Костромская область, Судиславский район, южнее д. Глебово.		
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 16494 м²		Система координат: МСК 44
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	305911.52	1258297.53
н2	305921.01	1258284.40
н3	306400.34	1258303.74
н4	306400.91	1258289.43
н5	306420.77	1258290.23
н6	306441.18	1258295.38
н7	306890.90	1258316.29
н8	306896.77	1258189.75
н9	306893.79	1258165.47
н10	306907.14	1258163.80
н11	306910.38	1258189.22
н12	306904.41	1258316.94
н13	306965.70	1258319.66
н14	306971.95	1258318.77
н15	306971.85	1258332.40
н16	306966.36	1258333.20
н17	306439.19	1258308.80
н18	306418.83	1258303.67
н19	306413.86	1258303.47
н20	306413.28	1258317.77
н1	305911.52	1258297.53

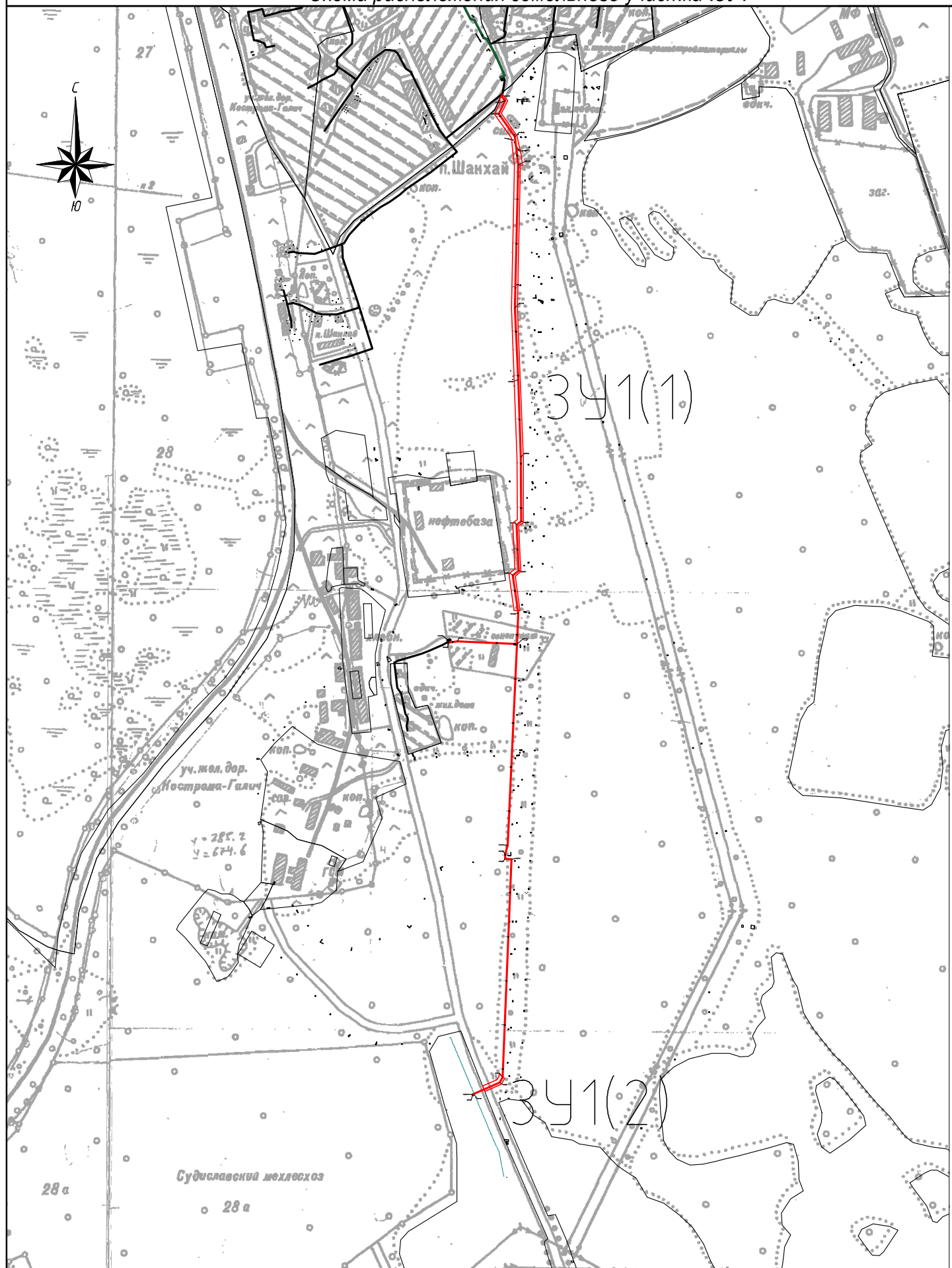
Кадастровый номер из которого образуется земельный участок: 44:21:104002:93		
Расположение земельного участка: Костромская область, Судиславский район, примерно в 700 м по направлению на север от д. Климцево.		
Условный номер земельного участка :ЗУЗ		
Площадь земельного участка 398 м ²		Система координат: МСК 44
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	305881.74	1258252.19
н2	305869.83	1258225.55
н3	305882.15	1258220.02
н4	305884.34	1258224.84
н5	305894.29	1258247.19
н1	305881.74	1258252.19

Проект межевания территории

Графические материалы

- Чертеж границ земельных участков

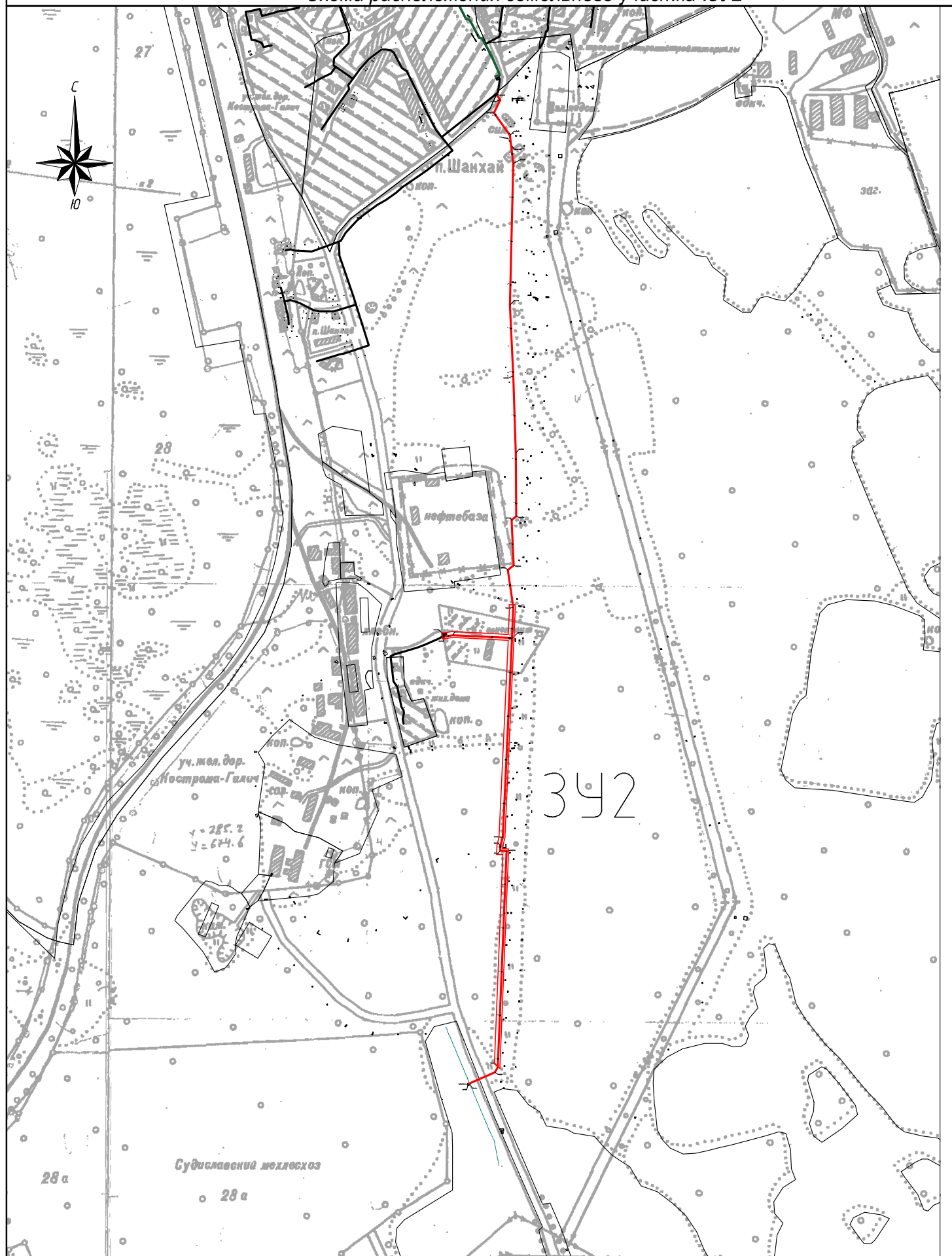
Схема расположения земельного участка :ЗУ1



Условные обозначения.

- границы земельного участка, установленные в соответствии с ФЗ, включенные в ГИИ и неизменяемые при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 41 обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения земельного участка :3У2



Условные обозначения.

— границы земельного участка, установленные в соответствии с ФЗ, включенные в ГИИ и неизменяемые при проведении кадастровых работ

— граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

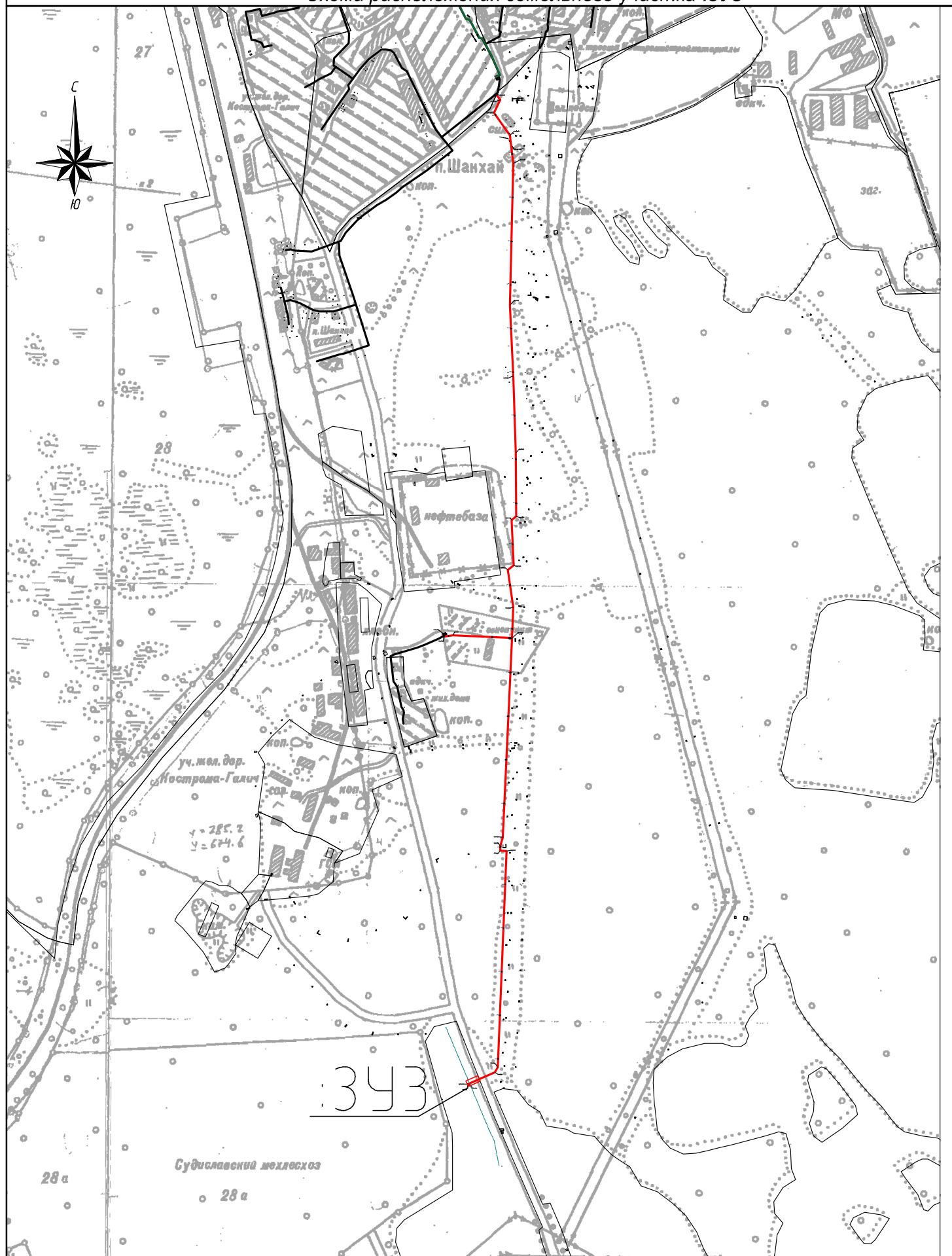


обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

:3У1

обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения земельного участка :ЗУЗ



Условные обозначения.

- границы земельного участка, установленные в соответствии с ФЗ, включенные в ГИИ и неизменяемые при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 1 обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 341 обозначение образуемого земельного участка