

Российская Федерация
Костромская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2021 №189

О порядке определения платы за использование земельных участков , находящихся в муниципальной собственности Судиславского муниципального района Костромской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со [статьей 39.36.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации,

Администрация Судиславского муниципального района **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Судиславского муниципального района Костромской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Судиславского муниципального района Костромской области:

И. Д. Филинков

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ
ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.36.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гаражи).

2. Годовой размер платы за использование земель или земельного участка для возведения гаража, за исключением случая, указанного в [пункте 3](#) настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$РП = СЗН \times УКС \times S, \text{ где:}$$

РП - годовой размер платы за использование земель или земельного участка для возведения гаража, рублей;

СЗН - ставка земельного налога в отношении земельных участков, вид разрешенного использования которых соответствует виду разрешенного использования в [классификаторе](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", с [кодом 2.7.1](#) "Хранение автотранспорта", установленная нормативным правовым актом представительных органов муниципальных образований Судиславского муниципального района ;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости по Судиславскому муниципальному району Костромской области, руб./кв. м;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), кв. м.

3. В случае если для возведения гаража планируется использовать земельный участок, кадастровая стоимость которого определена, годовой размер платы за использование земельного участка рассчитывается от его кадастровой стоимости в соответствии со ставкой земельного налога, установленной нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Судиславский муниципальный район Костромской области, на территории которого расположен такой земельный участок.

4. Плата за использование земель или земельного участка для возведения гаража изменяется в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости по Судиславскому муниципальному району Костромской области в результате проведения государственной кадастровой оценки земельных участков или кадастровой стоимости земельного участка, а также в иных случаях при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, влияющих на определение размера платы.
