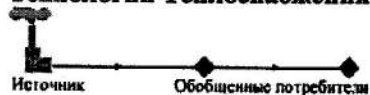


Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Современные  
Технологии Теплоснабжения»



ООО «СТТ»

156000, г. Кострома, ул. Мясницкая, д.19д  
ИНН/КПП 4401112728/440101001  
E-mail: stt-kostroma@mail.ru,  
тел. (4942) 47 10 52

исх. № 1221 от «08» февраля 2022г.  
на вход. № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Предложения по схеме  
теплоснабжения п. Судиславль

Главе  
Администрации Судиславского  
муниципального района  
Костромской области  
И.Д. Филинкову

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

В соответствии с постановлением администрации Судиславского муниципального района Костромской области от 11.01.2022 г. № 04 «О разработке схемы теплоснабжения городского поселения посёлок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области на 2023-2030 годы» направляем предложения и замечания по схеме теплоснабжения.

25.08.2021 г. в адрес администрации г.п. Судиславль Судиславского муниципального района было направлено уведомление (исх. № 1100) о сроках и причинах вывода источника тепловой энергии, расположенного по адресу: п. Судиславль, ул. Невского, 18а, из эксплуатации (далее – Уведомление) с 01.06.2022 г.

В ответ на Уведомление от администрации Судиславского муниципального района поступило требование о приостановлении вывода из эксплуатации блочно-модульной котельной (уведомление от 01.10.2021 г. №507 в ред. от 03.02.2022 г.), принято постановление администрации Судиславского муниципального района Костромской области от 04.10.2021 г. № 161 (в ред. от 02.02.2022 г.).

Таким образом, в схеме теплоснабжения п. Судиславль необходимо учесть вывод источника тепловой энергии из эксплуатации не позднее чем 01.09.2024 г.

Кроме того, ООО «СТТ» обращает внимание на недопущение снижения подключенной тепловой нагрузки к котельной до 2024 года включительно.

При этом целесообразно предусмотреть в схеме теплоснабжения п. Судиславль подключение к централизованной системе теплоснабжения в зоне деятельности ООО «СТТ» новых потребителей.

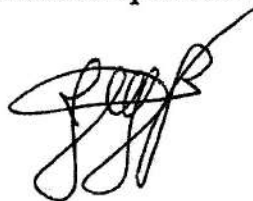
В целях сохранения системы жизнеобеспечения п. Судиславль, предотвращения возникновения дефицита тепловой энергии полагаем целесообразным предусмотреть в схеме теплоснабжения переход БМК в муниципальную или иную собственность путем ее выкупа через торги в форме аукциона или конкурса.

Данное предложение обусловлено следующим. Рыночная стоимость БМК по состоянию на 04.02.2022 г. составляет 6,3 млн. руб. (без НДС). В рамках сложившейся экономической ситуации на отечественном и мировом рынках, планируемый перевод потребителей, подключенных к блочно-модульной котельной ООО «СТТ», на автономные источники теплоснабжения несопоставимо дороже стоимости действующего объекта теплоснабжения. Кроме того, по итогам рассмотрения Арбитражным судом Костромской области искового заявления по делу А31-95/2022 о признании незаконным постановления администрации Судиславского муниципального района Костромской области от 04.10.2021 г. № 161, обществом будет предъявлена компенсация некомпенсируемых финансовых убытков, возникших в связи с требованием о продолжении эксплуатации котельной.

Следует отметить, что в отношении предприятия действует инвестиционная программа развития систем теплоснабжения п. Судиславль на период с 2015-2024 гг., утвержденная департаментом ТЭК и ЖКХ Костромской области от 19.11.2015 г. № 55, в соответствии с которой были приобретены и построены котельные. Согласно инвестиционной программе в срок до 2024 г. включительно происходит возврат инвестированного капитала на строительство котельной. За период с 2015 г. по настоящее время органами местного самоуправления осуществляются действия (бездействия) по снижению подключенной тепловой нагрузки к котельным, в связи с чем общество не может обеспечить предусмотренный инвестиционной программой уровень окупаемости инвестиций, в связи с чем и возникла убыточность деятельности. Дальнейшее сокращение тепловой нагрузки до окончания действия инвестиционной программы повлечет рост размера компенсации некомпенсируемых убытков.

Таким образом, переход котельной в муниципальную или иную собственность непосредственно отразится на размере тарифа на тепловую энергию за счет исключения инвестиционной составляющей, исключения расходов бюджета на компенсацию убытков. Также произойдет экономия бюджетных средств, выделяемых в виде субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с установлением муниципального стандарта норматива потребления коммунальной услуги по теплоснабжению населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, не имеющих приборов учета тепловой энергии, на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского района Костромской области.

Генеральный директор



П.Е. Киселёв