

**Инвестиционный проект
«Организация производства листового и
облицовочного камня
на территории
Судиславского муниципального района»**



Судиславль 2017

Искусственный камень

- ▶ Искусственный камень используется для отделки фасадов и внутренних комнат зданий. С помощью данного материала можно придать удивительную красоту и оригинальность любому строению, а также передать некий облик средневековья.
- ▶ Цены на искусственный камень сильно отличаются. Причем даже на продукцию одного производителя и нередко в несколько раз. В подавляющем большинстве случаев эта разница - результат объективных причин: текстура, рельеф поверхности, назначение, наполнители и наличие посредников.

Производство искусственного камня как бизнес

Краткое описание проекта	Проектом предусматривается организация производства листового и облицовочного искусственного камня на основе цемента и/или гипса
Проектная мощность	140184 кв.м в год
Описание рынка потребителей	Реализация продукции предполагается как на территории Костромской области, так и в соседних регионах
Срок строительства объекта	1.00
Конкурентные преимущества	Использование импортного оборудования; применение только высококачественных форм из полиуретановой резины; ассортимент видов камня
Наличие ресурсов для реализации проекта	Месторождения строительных песков Судиславского района

Преимущества производства
искусственного камня

Малый срок
окупаемости

Высокий спрос на
продукцию

Несложный
технологический
процесс

Экономические показатели проекта

Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта, млн. руб.	91.91
Потребность в инвестициях, млн. руб.	91.91
Условия участия инвестора	Прямые инвестиции
Форма возврата инвестиций	Денежная
Срок возврата инвестиций	3.50
Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта	
Чистый дисконтированный доход (NPV)	77.46
Простой срок окупаемости	3.50
Дисконтированный срок окупаемости	3.75
Внутренняя норма доходности (IRR)	61.57
Индекс прибыльности (PI)	1.66
Валовая выручка, млн. руб. в год	275.85

Социальная эффективность проекта

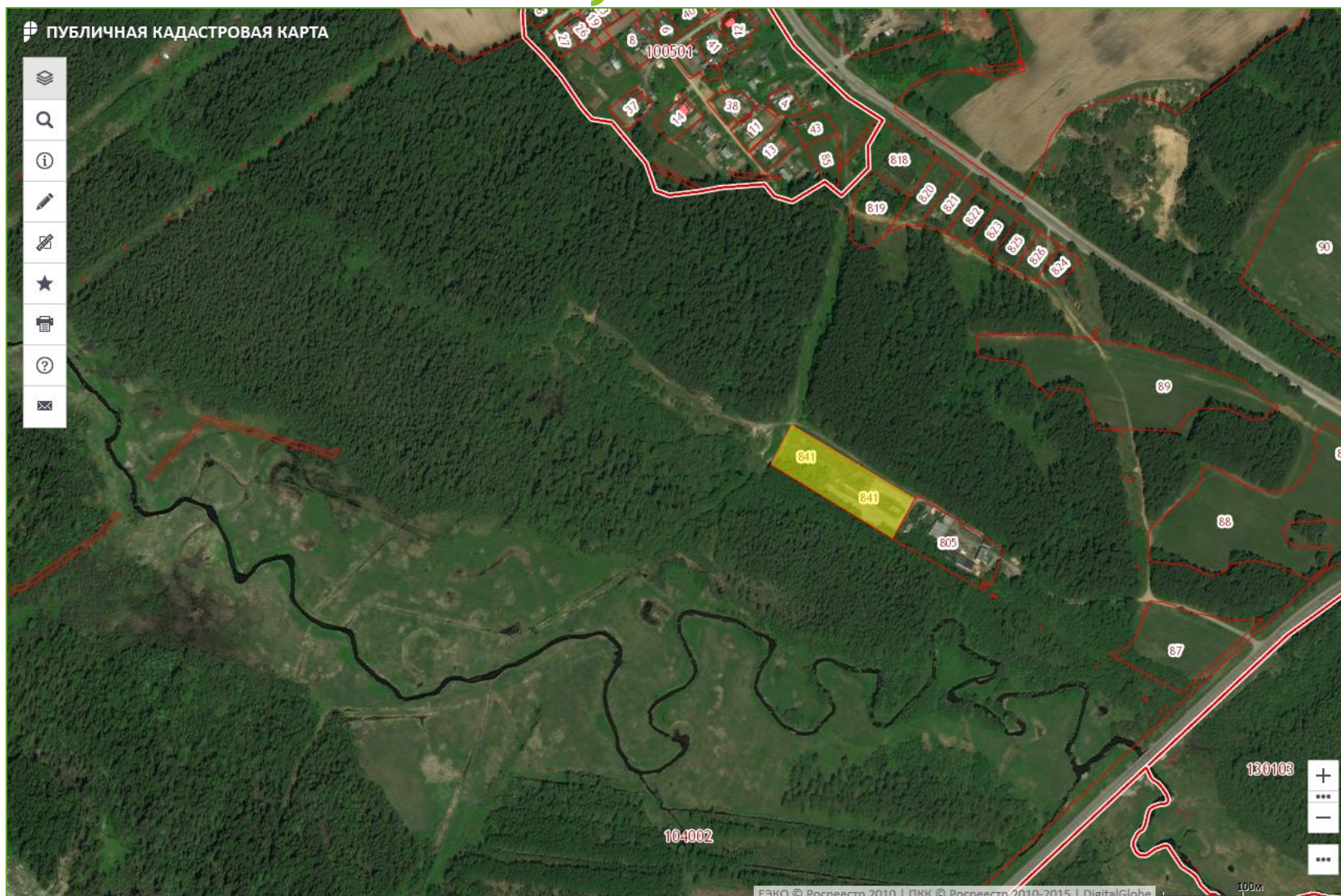
Число рабочих мест	35
Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год)	230.74



География проекта



Схема земельного участка



Характеристика земельного участка

Адрес	Костромская область, Судиславский район, Судиславское сельское поселение, участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от д. Климцево
Кадастровый номер	44:21:104002:841
Площадь, га	0,95
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	земли промышленности
Вид разрешенного использования	для размещения производственного объекта
Собственник	распорядитель - администрация Судиславского муниципального района
Форма собственности	Собственность не разграничена
Вид права, срок права	-
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	50
Расстояние до районного центра, км	1,5
Расстояние до ж/д станции, км	4 (станция Судиславль)
Расстояние до автодороги, км	0,3
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	автодорога с твердым покрытием

Характеристика земельного участка

Газоснабжение		
	Свободная мощность, м3/год	в соответствии с техническими условиями
	Тех. возможность подключения	есть возможность, ветка газопровода
	Удаленность от точки подключения, км	
Теплоснабжение		
	Свободная мощность, Гкал	
	Тех. возможность подключения	возможно строительство котельной
Электроснабжение		
	Свободная мощность, кВт (МВт)	в соответствии с техническими условиями
	Тех. возможность подключения	ЛЭП 10 кВ
	Удаленность от точки подключения, км	
Водоснабжение		
	Свободная мощность, м3/сутки	в соответствии с техническими условиями
	Тех. возможность подключения	возможно
	Удаленность от точки подключения, км	
Водоотведение		
	Свободная мощность, м3/сутки	
	Тех. возможность подключения	возможно устройство выгреба
	Удаленность от точки подключения, км	
Телекоммуникации		услуги сотовой связи предоставляют операторы сетей «МТС-Кострома», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле-2», проводная связь, кабельное телевидение
План создания инфраструктуры		отсутствует
Близлежащие объекты		ООО «СЗСМ» (производство электродов и омед. проволоки) АО «КС-Среда» (металлообработка)
Максимально допустимый класс опасности		4-5
Удаленность от жилых строений, км		1
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады		нет
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км		население п.г.т. Судиславль - 1500 человек
Условия предоставления площадки		аренда, возможен выкуп
Контакты		Администрация Судиславского муниципального района глава Филинков Игорь Дмитриевич 8(49433)9-84-76

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



Региональный бюджет

- ▶ **Снижение ставки налога на прибыль на 4,5%.*** На основании закона Костромской области от 26.06.2013 г. № 381-5-ЗКО «О применении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Костромской области».
- ▶ **Налоговые льготы по налогу на имущество.** На основании закона Костромской области от 24.11.2003 № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области».

* на срок окупаемости инвестиционного проекта

Муниципальный бюджет

- ▶ **Пониженная ставка арендной платы на земельный участок.** (1,5 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков в пределах сроков строительства (реконструкции), предусмотренных проектом организации строительства объектов капитального строительства) На основании Решения Собрании депутатов Судиславского муниципального района от 25.09.2014 г. № 132 - 337 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Судиславского муниципального района, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Мы готовы к сотрудничеству и оказанию всесторонней поддержки!

Глава Судиславского муниципального района:

Филинков Игорь Дмитриевич

Телефон: 8 (49433) 9-81-88 Тел/Факс: 8 (49433) 9-84-76

E-mail: sudislavl@adm44.ru

Первый заместитель главы администрации:

Смирнова Тамара Александровна

Телефон: 8 (49433) 9-71-39 Тел/Факс: 8 (49433) 9-84-76

Заведующий отделом экономики и прогнозирования:

Ипатова Наталья Андреевна

Телефон: 8 (49433) 9-73-09

Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами:

Моденова Елена Борисовна

Телефон: 8 (49433) 9-84-76 (доб.140)

Заведующий отделом строительства, градостроительства и ЖКХ:

Шипова Ольга Викторовна

Телефон: 8 (49433) 2-14-30