

Доклад о правоприменительной практике муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области за 2021 год

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При этом в 2021 году муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области осуществлялся в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Порядком осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль, утвержденным решением совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от 31.07.2018г. № 32.

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников муниципального контроля в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В качестве уполномоченного органа на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области определена администрация городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области (далее – администрация).

Задачей муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в области жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области осуществляется в следующих случаях:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- использование и содержание, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

-предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год запланированы не были, внеплановые проверки не проводились.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», проведение проверок приостановлено на срок до 1 января 2022 года.

Анализ результатов контрольно-надзорной деятельности администрации показал, что за 2021 год доля проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения, составил 0 % в виду не выявленных нарушений и отсутствия оснований для проведения внеплановых проверок, следовательно, в анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения. Эксперты и экспертные организации не привлекались.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области в целях недопущения нарушений обязательных требований действующего законодательства должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

Муниципальный контроль в указанной выше сфере ориентирован на профилактику и предупреждение нарушений, выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства (далее – обязательные требования), и определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

В отчетном периоде утверждена Программа профилактики правонарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля на территории городского поселения поселок Судиславль на 2021 год (далее-Программа). Программа, прежде всего, направлена на повышение информированности субъектов контроля о действующих обязательных требованиях и предупреждение нарушений обязательных требований.

В рамках реализации Программы на официальном сайте администрации городского поселения поселок Судиславль поселения Судиславского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. Данный раздел периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований законодательства, получить квалифицированную помощь, по существу, возможно посредством личного обращения к главе администрации и специалисту, уполномоченным на осуществление муниципального контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области.

Нарушения обязательных требований не выявлены. За отчетный период не поступали обращения, заявления граждан, содержащие сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В 2021 году в связи с проведением мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований необходимость выдачи предостережений отсутствует.