

Российская Федерация
Костромская область
Судиславский муниципальный район
Городское поселение поселок Судиславль
Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г. № 69

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от 28 сентября 2021 года № 54 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области, в целях приведения муниципальных нормативно правовых актов в соответствие с законодательством,

Совет депутатов решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от 28.09.2021 г. № 54 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области» следующие изменения:

1.1. дополнить приложением №1 «Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области и их целевые значения, индикативные показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области» согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. дополнить приложением № 2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области» согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 г. и подлежит официальному опубликованию информационном бюллетене «Судиславские ведомости».

Глава городского поселения поселок Судиславль
Судиславского муниципального района Костромской области

Л. В. Сулова



**Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля
на территории городского поселения поселок Судиславль
Судиславского муниципального района Костромской области
и их целевые значения, индикаторные показатели в сфере муниципального жилищного
контроля на территории городского поселения поселок Судиславль
Судиславского муниципального района Костромской области**

1. Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	Не менее 30
Доля субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий, от общего числа проверенных субъектов	Не более 0
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	Не более 0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	Не более 0

2. Индикативные показатели в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль:

- 1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган - 2;
- 2) количество проведенных контрольным органом внеплановых контрольных мероприятий - 2;
- 3) количество принятых прокуратурой решений о согласовании проведения контрольным органом внепланового контрольного мероприятия - 2;
- 4) количество выявленных контрольным органом нарушений обязательных требований - 2;
- 5) количество устраненных нарушений обязательных требований - 2;
- 6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия - 2
- 7) количество выданных контрольным органом предписаний об устранении нарушений обязательных требований - 2.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»