

Росреестр регистрирует каждую третью ипотеку за один день

С момента подключения всех субъектов РФ к проекту «Электронная регистрация ипотеки за один день» за сентябрь и октябрь 2021 года Росреестр зарегистрировал 141,5 тыс. ипотек менее, чем за 24 часа, сообщила заместитель руководителя ведомства Елена Мартынова.

Всего за два месяца Росреестр зарегистрировал 433,5 тыс. ипотек, из них в октябре – 216,3 тыс. Доля электронной ипотеки в прошлом месяце составила 54% (зарегистрировано 116,7 тыс. электронных пакетов документов), что более чем в полтора раза превышает показатель января 2021 года (32%) и в 5 раз долю электронной ипотеки на начало 2020 года.

Всего за октябрь Управление Росреестра по Костромской области внесло в ЕГРН 639 записей об ипотеке, в том числе по обращениям, поданным в электронном виде 378 записей (59,2%). При этом внесено записей об ипотеке по обращениям в электронном виде менее, чем за 24 часа - 128 (34%).

Всего за период с 01 по 10 ноября 2021 года Управление внесло в ЕГРН 272 записей об ипотеке, в том числе по обращениям, поданным в электронном виде 174 записей (64%). Внесено записей об ипотеке по обращениям в электронном виде менее, чем за 24 часа - 73 (43%). В среднем сделки по проекту «Ипотека за 24 часа» регистрируются около 12 часов.

«Росреестр уделяет большое внимание повышению доли электронных услуг и переводу рынка ипотеки в электронный формат для удобства и экономии времени граждан. Согласно статистике, каждая третья ипотечная сделка в России регистрируется в рамках проекта «Электронная ипотека за один день». Сегодня благодаря совместной работе с банковским сообществом проект масштабирован на все субъекты страны. Наилучшие показатели в октябре у Московской области (5,8 тыс. заявлений), Санкт-Петербурга (3,9 тыс. заявлений) и Москвы (3,7 тыс. заявлений). В среднем сделки по проекту регистрируются за 12 часов, а в некоторых регионах менее чем за 10 часов», – заявила заместитель руководителя Росреестра.

Растущий спрос на электронные услуги на рынке недвижимости подчеркивают представители бизнес-сообщества.

«Электронная регистрация ипотеки существенно сокращает время оформления документов и позволяет клиентам не посещать офисы МФЦ. Для ВТБ приоритетно развивать цифровые клиентские сервисы и упрощать кредитные процессы. Мы видим, что услуга электронной регистрации ипотеки пользуется повышенным спросом у наших клиентов. Сегодня в сегменте розничного бизнеса в ипотеке доля таких сделок составляет порядка

60%, а в рефинансировании она достигает почти 100%», – сообщил член Общественного совета при Росреестре Антон Вовк, руководитель департамента залогов, старший вице-президент банка ВТБ.

Проект «Электронная ипотека за один день» позволяет зарегистрировать договор ипотеки и договор купли-продажи удаленно без посещения отделения МФЦ. Для граждан - это значительно удобнее и быстрее, - отмечает Елена Семенова, начальник управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Костромского ГОСБ ПАО Сбербанк.

С уважением, пресс-служба Управления
Росреестра по Костромской области
Тел. (4942) 64-56-58, факс 64-56-61
E-mail: 44_upr@rosreestr.ru