

Капитал на ипотеку: сразу после рождения малыша и без визита в ПФР

Костромские семьи продолжают активно тратить средства материнского (семейного) капитала на оплату ипотеки.

Улучшение жилищных условий, в том числе и приобретение жилья за счет ипотечных кредитов, является самым популярным направлением реализации материнского капитала. При этом, если семья решила потратить капитал на первоначальный взнос по ипотеке или погасить долг (проценты) по жилищному кредиту, то сделать это можно сразу после рождения малыша, давшего право на эту меру государственной поддержки, в том числе, если это первенец.

Кроме того, с прошлого года семьи, которые при помощи материнского капитала собираются погасить жилищный кредит (проценты по нему) или внести первый взнос по ипотеке, могут подать документы на распоряжение его средствами прямо в банке. Обращаться в Пенсионный фонд для этого не требуется. Заявления и необходимые документы банк самостоятельно передает в территориальные органы ПФР по защищенным электронным каналам связи.

За девять месяцев текущего года **1828 семей** региона решили направить материнский капитал на оплату ипотеки (первоначальный взнос, погашение процентов или основного долга). 1695 семьям заявления уже одобрены. Отделение ПФР по Костромской области **перечислило на эти цели более 887,7 миллиона рублей.**

Для справки:

Размер материнского капитала в 2021 году:

- **483 881 рубль 83 копейки** – для семей с одним ребенком, рожденным или усыновленным с 2020 года (+**155 550 рублей**, если в семье появится второй ребенок);
- **483 881 рубль 83 копейки** – для семей с двумя детьми, рожденными или усыновленными с 2007 по 2019 год;
- **639 431 рубль 83 копейки** - для семей, в которых второй ребенок появился с 2020 года.

Пресс-служба ОПФР по Костромской области