



Вопрос- ответ

Вопрос: *Подскажите, пожалуйста, как юридическому лицу изменить наименование здания, которое находится в собственности, кроме наименования ничего не изменилось. Какие необходимы документы?*

Ответ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области сообщает, что вопрос изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о наименовании здания (если такое изменение не связано с их реконструкцией, перепланировкой или переустройством либо изменением их назначения) урегулирован частью 18 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости (далее – ФЗ № 218).

В частности ч. 18 ст. 70 ФЗ № 218 установлено, что при представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника здания, сооружения, либо его законным представителем заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о наименовании данных здания, сооружения или помещения либо об изменении такого наименования (если такое изменение не связано с их реконструкцией, перепланировкой или переустройством либо изменением их назначения) такие сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления. При этом такие сведения в данном заявлении должны быть указаны в отношении:

1) здания или сооружения в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

2) здания или сооружения в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, если такое здание или такое сооружение является объектом культурного наследия и включено в указанный реестр;

3) автомобильной дороги в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в едином государственном реестре автомобильных дорог, если соответствующее сооружение является составной частью автомобильной дороги.

В рассматриваемом случае при изменении наименования здания фактически изменяется и вид его разрешенного использования.

В этом случае, назначение или разрешенное использование объекта недвижимости, наименование которого изменено, должно соответствовать виду разрешенного использования земельного участка, на котором располагается такой объект, за исключением случаев, если в соответствии с законом размещение такого объекта на данном земельном участке допускается независимо от вида его разрешенного использования (п. 22 ч. 1 ст. 26 ФЗ № 218).

С уважением,
пресс- служба Управления Росреестра
по Костромской области
Телефон 8(4942) 64-56-53, 64-56-58
E-mail: 44_upr@rosreestr.ru