

## **Росреестр договорился о взаимодействии с главами регионов в целях повышения качества предоставления услуг**

Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** провел селекторное совещание с территориальными органами ведомства. В мероприятии приняли участие заместители руководителя ведомства **Максим Смирнов, Елена Мартынова, Галина Елизарова** и **Алексей Штейников**, которые выступили с докладами по профильным темам.

На ВКС обсуждались результаты рабочих встреч руководителей территориальных органов с главами субъектов, которые были инициированы Росреестром с целью обсуждения совместных задач по вовлечению земли в экономический оборот, реализации ипотечных программ, закона о «гаражной амнистии».

*«Эффективность работы Росреестра на местах напрямую зависит от выстроенного взаимодействия с региональными управленческими командами, с главами субъектов, с членами профессионального сообщества. Для этого территориальным органам нужно действовать, постоянно быть в контакте с органами власти в регионах, совместно координировать и отслеживать работу по каждому направлению в интересах граждан и участников рынка. Приоритетные задачи - наполнение ЕГРН полными и точными данными, снижение количества приостановок и отказов, сокращение сроков регистрации на бытовую недвижимость, повышение эффективности использования земель», - отметил Олег Скуфинский.*

Подробнее: <https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/rosreestr-dogovorilsya-o-vzaimodeystvii-s-glavami-regionov-v-tselyakh-povysheniya-kachestva-predosta/>

По его словам, ведомством разработаны **основные стратегические направления развития на 2021 – 2030 гг.**, среди которых цифровые, законодательные и организационные инициативы. За счет этой работы к 2024 году планируется сократить сроки регистрации прав и кадастрового учета до одного дня, обеспечить доступность всех массовых услуг Росреестра на портале Госуслуг, сократить срок предоставления земельных участков до 1 месяца, обеспечить доступность земель для жилищного строительства. В настоящее время между Росреестром и органами власти всех субъектов страны подписаны и реализуются **«дорожные карты» по наполнению сведениями ЕГРН.**

Первый заместитель губернатора Костромской области А.Е. Афанасьев и руководитель Управления Росреестра по Костромской области И.Ф. Ахромченкова утвердили для реализации на территории Костромской области план мероприятий («Дорожная карта») «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями». Основными мероприятиями Дорожной карты являются: внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих характеристиках объектов недвижимости, об отсутствующих правах на указанные объекты, а также сведений о границах

административно-территориальных образований, территорий объектов культурного наследия и лесничеств.

Руководитель Управления Ирина Ахромченкова подчеркнула, что в Костромской области не первый год активно ведется совместная работа Управления Росреестра и региональной власти по реализации мероприятий по наполнению Единого государственного реестра недвижимости недостающими характеристиками объектов, сведениями об отсутствующих правообладателях, о границах административно-территориальных образований. Результаты совместной работы по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями повышают уровень инвестиционной привлекательности Костромской области, создают благоприятные условия для жизни и ведения бизнеса.

В 2020 году ведомству удалось выстроить информационное взаимодействие с банковским сообществом, что позволило запустить **проект «Электронная регистрация ипотеки за один день»**. Год назад в нем участвовало 4 региона, сегодня проект масштабирован на все субъекты страны. При этом количество задействованных в нем кредитных организаций активно растет. В том числе благодаря этой работе доля электронной ипотеки в целом по стране увеличилась до 52%, что более чем в 5 раз превышает показатель на начало 2020 года и в 2,5 раза выше показателя нацпроекта «Жилье и городская среда». Кроме того, в рамках работы с застройщиками удалось существенно повысить долю электронной регистрации договоров участия в долевом строительстве – до 50%.

Управление Росреестра по Костромской области с 11 августа 2021 года участвует в проекте «Электронная ипотека за 1 день». Данный проект позволяет зарегистрировать электронный пакет ипотечных документов за один день с даты поступления госпошлины. На территории Костромской области доля обращений по ипотеке, поступивших в электронном виде составляет 45%.

По поручению Правительства Росреестром совместно с региональными управленческими командами проведена масштабная работа по **анализу эффективности использования земельных участков**. По всей стране выявлено более 5 тыс. участков и территорий, пригодных для вовлечения в жилищное строительство, в том числе 61 земельный участок - на территории Костромской области. Сегодня эти сведения размещаются на публичной кадастровой карте в рамках созданного сервиса «Земля для стройки». В рамках работы сервиса в оборот вовлечено уже 809 участков, общей площадью 2,4 тыс. га, из них - 25 на территории региона. В настоящее время в субъектах РФ продолжается работа по выявлению земель под жилищное строительство.

С уважением,  
пресс- служба Управления Росреестра  
по Костромской области

Телефон 8(4942) 64-56-53, 64-56-58  
E-mail: 44\_upr@rosreestr.ru