

Управление Росреестра по Костромской области (далее - Управление) информирует, что в случае несогласия с кадастровой стоимостью объекта недвижимости, ее можно оспорить, подав заявление в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении (далее - Комиссия).

Вся информация о работе Комиссии размещается на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в региональном блоке (Костромская область) в разделе «Деятельность» подраздела «Кадастровая оценка» подраздела «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» подраздела «Информация о работе комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

- За 8 месяцев 2020 года Комиссией было проведено 16 заседаний, - сообщает начальник отдела кадастровой оценки Татьяна Галас. - Комиссией рассмотрено 115 заявлений, в отношении 126 объектов недвижимости, из них 102 – от юридических лиц, 13 – от физических лиц.

По результатам рассмотрения заявлений принято: 26 решений о пересмотре кадастровой стоимости в размере рыночной, 89 решений об отказе в пересмотре кадастровой стоимости. Доля решений, принятых в пользу заявителей, составила 23% (за 8 месяцев 2019 – 42%). Суммарная величина кадастровой стоимости до рассмотрения заявлений в комиссиях составила 2 364 216 185,44 руб., после – 2 000 299 343,26 руб., что свидетельствует о ее снижении на 15%.