

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СУДИСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация Судиславского муниципального района Костромской области (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении **29 июля 2022 года в 10.00 часов по московскому времени** продажи муниципального имущества Судиславского муниципального района Костромской области посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

<b>1</b>	<b>Продавец</b>	Администрация Судиславского муниципального района Костромской области Место нахождения: 157860, Костромская область, Судиславский район, п. Судиславль, д. 2а Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества: Моденова Елена Борисовна тел. + 7 (494339-76-07 доб. 142, e-mail: sudislavl@adm44.ru
<b>2</b>	<b>Оператор продажи имущества</b>	Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор) Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Сайт: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> . Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a> тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19
<b>3</b>	<b>Решение собственника о проведение продажи имущества</b>	Распоряжение администрации Судиславского муниципального района «Об организации аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» от 24 июня 2022 года № 334-р (Приложение 1).
<b>4</b>	<b>Предмет продажи (объекты продажи)</b>	Объект продажи (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Судиславский муниципальный район Костромской области, предлагаемого к продаже на аукционе 29 июля 2022 года», далее – Таблица).

		Фотография имущества размещена в приложении 2 к настоящему информационному сообщению.
5	<b>Способ приватизации имущества</b>	Продажа на аукционе
6	<b>Начальная цена продажи имущества</b>	см. Таблицу
7	<b>Форма подачи предложений о цене имущества</b>	Посредством публичного предложения
8	<b>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов</b>	<p>Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества муниципального образования Судиславский муниципальный район Костромской области производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи государственного имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.</p> <p>Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (администрации Судиславского муниципального района Костромской области): УФК по Костромской области (Администрация Судиславского муниципального района Костромской области лицевой счёт 04413005540),</p> <p>СЧЕТ № 03100643000000014100  ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/ УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома  БИК 013469126  СЧЕТ № 40102810945370000034 (единый казначейский счет)  ОКТМО 34642151,</p> <p>КБК 90111402053050000410 (за имущество),  КБК 90111105013050000120 (за землю).</p>
9	<b>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов</b>	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице.</p> <p>2) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 3).</p> <p>Реквизиты Оператора для перечисления задатка:  Получатель ООО «РТС-тендер»  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»  Расчетный счет 40702810512030016362</p>

Корр. счет 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: *внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС*

3) Порядок возвращения задатка:

- в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.

- в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

- задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого государственного имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.

- в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого государственного имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

4) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-3 настоящего

		<p>раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>5) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p>
10	<p><b>Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества</b></p>	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 30.06.2022 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 25.07.2022 г. в 16 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>4) Дата определения участников: 27.07.2022 г. в 14 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения продажи имущества: 29.07.2022 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов продажи имущества: 29.07.2022 г. с 10 час. 00 мин. по московскому времени</p>
11	<p><b>Порядок отказа от проведения продажи имущества</b></p>	<p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>
12	<p><b>Сроки и порядок регистрации на электронной площадке</b></p>	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>
13	<p><b>Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок</b></p>	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке, утвержденной информационным сообщением (приложение 4), с приложением электронных образов</p>

		<p>документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 5 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их описание в соответствии с приложением 6 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора.</p>
14	<b>Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению</b>	Информация указана в Приложении 5 к настоящему информационному сообщению.
15	<b>Требования и условия допуска к участию в продаже имущества</b>	<p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;</p>

		г) не поступление в установленный срок задатка.
16	<b>Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи</b>	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в Приложении 7 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
17	<b>Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи</b>	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение 8).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Судиславского муниципального района Костромской области по адресу: Костромская область, Судиславский район, п. Судиславль, ул. Советская, д. 2а, по телефонам +7 (49433) 9-76-07, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте продавца – администрации Судиславского муниципального района <a href="http://sudislavladm.ru">http://sudislavladm.ru</a></p>
18	<b>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества</b>	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</li> <li>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый</li> </ul>

		<p>режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
<p><b>19</b></p>	<p><b>Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества</b></p>	<p>Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. (см. таблицу).</p> <p>«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:</p>

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

		<p>в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</p> <p>Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.</p>
20	<p><b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</b></p>	<p>По объекту продажи, указанному в Приложении 1, Открытый аукцион 27.04.2022 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок; продажа посредством публичного предложения 27.06.2022 г. признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.</p>
21	<p><b>Порядок осмотра объекта</b></p>	<p>Осмотр объекта продажи производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: <a href="mailto:sudislavl@adm44.ru">sudislavl@adm44.ru</a> либо по телефону: + 7 (49433) 9-76-07</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: <a href="mailto:sudislavl@adm44.ru">sudislavl@adm44.ru</a> необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тема письма: Запрос на осмотр объекта продажи (объекта);</li> <li>- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта продажи (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);</li> <li>- наименование юридического лица (для юридического лица);</li> <li>- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;</li> <li>- дата аукциона;</li> <li>- местоположение (адрес) объекта продажи (объекта).</li> </ul>

Таблица

**Информация**  
**об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Судиславский муниципальный район Костромской области,**  
**предлагаемого к продаже посредством публичного предложения 29.07.2022 года**

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена продажи, руб.			Минимальная цена предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») руб.	Задаток (20 % от начальной цены), руб.
			Всего (без НДС)	в том числе					
				Объект недвижимости (без НДС)	Зем. участок				
1	незавершенный строительством лечебный корпус 4-этажный, кадастровый номер 44:21:130501:32, общая площадь 1289,5 кв. м, лит. А, с одновременным отчуждением земельного участка для строительства лечебного корпуса, общая площадь 2812 кв. м, кадастровый номер 44:21:130501:50, категория земель: земли населенных пунктов. Адрес объекта: Костромская обл., п. Судиславль, ул. Октябрьская, д. 15.	Костромская область, Судиславский район, п. Судиславль, ул. Октябрьская, д. 15	4 331 833,33	3 770 833,33	561 000	2 165 916,67	433 183,33	216 591,67	866 366,67

