

Извещение о проведении торгов № 240122/0040462/02

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	24.01.2022
<i>Дата публикации извещения:</i>	24.01.2022
<i>Дата последнего изменения:</i>	28.02.2022

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	157860, ОБЛАСТЬ КОСТРОМСКАЯ, РАЙОН СУДИСЛАВСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА СУДИСЛАВЛЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, д. 2
<i>Телефон:</i>	(49433) 9-76-41,9-76-07
<i>Факс:</i>	(49433) 9-84-76
<i>E-mail:</i>	sudislavl@adm44.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Филинков Игорь Дмитриевич

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	25.01.2022 08:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	25.02.2022 17:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Порядок и место подачи заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 8 часов 00 минут 25 января 2022 года до 17 часов 00 минут 25 февраля 2022 года (время и дата окончания срока приема заявок) по адресу: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, д.2а, 2-й этаж, кабинет ОУМИЗР (№1), в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и 13:00 до 17:00.Электронные документы, прилагаемые к заявлению или образы электронных документов должны иметь формат zip, xml или PDF. Наименования имён файлов могут состоять из букв латинского алфавита, цифр и символов «-», «_». Длина наименования имен файлов должна быть не более 200 символов. Каждый прикладываемый файл

(кроме zip) должен быть подписан отдельной электронной подписью в кодировке DER и формате detached (открепленная). Имя файла электронной подписи должно иметь вид: <имя подписываемого файла>.sig).

Требования к содержанию и форме заявок:

по установленной форме в двух экземплярах (форма прилагается);

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном настоящим извещением месте и в указанное время проведения, начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Процесс аукциона выражается в оглашении начальной цены договора и повышении этой цены и каждой последующей цены (цены объекта продажи) на «шаг аукциона» при согласии участников заключить договор по объявленной цене. Аукционист оглашает начальную цену договора, после чего участники аукциона путем поднятия выданных им пронумерованных карточек заявляют о своем намерении заключить договор (приобрести земельный участок) по этой цене. Аукционист называет номер карточки участника, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену, превышающую ранее объявленную цену на «шаг аукциона», и называет номер карточки участника, который первым поднял карточку. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, то есть участник, предложивший наибольшую цену договора (цену продажи объекта). По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, цену договора (цену земельного участка) и номер карточки победителя аукциона. По итогам аукциона Администрацией района (аукционистом) и победителем аукциона в день проведения аукциона подписывается в двух экземплярах итоговый протокол о результатах аукциона, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Администрации района. Суммы задатков возвращаются участникам

аукциона, за исключением победителя, в течение 3-х банковских дней с даты подписания итогового протокола о результатах аукциона. Договор купли-продажи земельного участка, составленный в соответствии с прилагаемым проектом договора, подписывается Администрацией района и победителем аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Дата и время проведения аукциона: 04.03.2022 14:00

Место проведения аукциона: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, д.2а, кабинет главы администрации района.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
28.02.2022 14:52	Изменен результат торгов по лоту №2
28.02.2022 14:42	Изменен результат торгов по лоту №1
28.02.2022 14:27	Изменен результат торгов по лоту №1

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус: Текущий

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Продажа

Форма собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: Распоряжение Администрации Судиславского муниципального района от 20.01.2022 года № 20-р «Об организации аукциона по продаже земельного участка».

Кадастровый номер: 44:21:080401:328

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Костромская обл, Судиславский р-н, Берёзовая Роща п, Молодежный мкр, Костромская область, Судиславский р-н, Берёзовая Роща п, Молодежный мкр, д.19.

Детальное местоположение: Костромская область, Судиславский р-н, Берёзовая Роща п, Молодежный мкр, д.19.

Площадь (Квадратный метр): 1 915

Описание земельного участка: Участок находится в 24 км. от г. Костромы, в южной части п. Березовая Роща Судиславского района Костромской области.

Параметры разрешенного строительства объекта: В соответствии с ПЗЗ Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района Костромской области (Постановление администрации Судиславского муниципального района от 29.06.2021 г. №109), предельное количество надземных этажей - 3 (включая мансардный этаж). Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 метров. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 метров.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 1. АО «Газпром газораспределение Кострома» О возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения от 12 января 2022 года, тех. возможность имеется. 2. Согласно письма филиала ПАО «Россети Центр» -

«Костромаэнерго» от 18.01.2022 г., возможность подключения объекта кап. строительства к сетям имеется. 3. Согласно информации МУП «ЖКХ Раслово» от 29 декабря 2021 года № 237, возможность подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	76 312,75 руб.
<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	39,85 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	2 289,38
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	15 262,55 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Наименование получателя платежа: Финансовый отдел администрации Судиславского муниципального района Костромской области (Администрация Судиславского муниципального района Костромской области), номер счета получателя платежа 032326433 46420004100 в ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, лицевой счет 05413005540, БИК 013469126, Единый казначейский счет 40102810945370000034, ОКТМО 34642424, КБК 9010000000000000180, ИНН 4427000137, КПП 442701001.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2019 г.; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Костромская область, Судиславский район, п.Судиславль, ул.Советская, д.2а, с 09 до 12ч. (По согласованию).

Результаты проведения торгов:

Результат торгов:

Признать Мачихину Юлию Олеговну участником аукциона №1. Признать Тетерину Светлану Анатольевну участником аукциона №2. Признать Кириллову Ольгу Юрьевну участником аукциона №3. Признать Наплавкова Никиту Николаевича участником аукциона №4.

Лот № 2

Статус: Текущий

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Продажа

Форма собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: Распоряжение Администрации Судиславского муниципального района от 20.01.2022 года № 21-р «Об организации аукциона по продаже земельного участка»

Кадастровый номер: 44:21:080401:329

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Костромская обл, Судиславский р-н, Берёзовая Роща п, Молодежный мкр, Костромская область, Судиславский р-н, Берёзовая Роща п, Молодежный мкр, д.20.

Детальное местоположение: Костромская область, Судиславский р-н, Берёзовая Роща п, Молодежный мкр, д.20.

Площадь (Квадратный метр): 1 915

Описание земельного участка: Участок находится в 24 км. от г. Костромы, в южной части п. Березовая Роща Судиславского района Костромской области.

Параметры разрешенного строительства объекта: В соответствии с ПЗЗ Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района Костромской области (Постановление администрации Судиславского муниципального района от 29.06.2021 г. №109), предельное количество надземных этажей - 3 (включая мансардный этаж). Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 метров. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 метров.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 1. АО «Газпром газораспределение Кострома» О возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения от 12 января 2022 года, техническая возможность имеется. 2. Согласно письма филиала ПАО «Россети

Центр» - «Костромаэнерго» от 18.01.2022 г., возможность подключения объекта кап. строительства к сетям имеется. 3. Согласно информации МУП «ЖКХ Раслово» от 29 декабря 2021 года № 237, возможность подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	76 312,75 руб.
<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	39,85 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	2 289,38
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	15 262,55 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Наименование получателя платежа: Финансовый отдел администрации Судиславского муниципального района Костромской области (Администрация Судиславского муниципального района Костромской области), номер счета получателя платежа 032326433 46420004100 в ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, лицевой счет 05413005540, БИК 013469126, Единый казначейский счет 40102810945370000034, ОКТМО 34642424, КБК 9010000000000000180, ИНН 4427000137, КПП 442701001.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2019 г.; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон”. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Осмотр объекта продажи на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Администрации района возможен в рабочие

дни с 9:00 до 12:00 после предварительного
согласования времени осмотра.

Результаты проведения торгов:

Результат торгов:

Признать Чепасова Алексея Николаевича
участником аукциона №1. Признать
Наплавкова Никиту Николаевича
участником аукциона №2.