

Извещение о проведении торгов № 211116/0040462/02

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Продажа посредством публичного предложения
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	21.11.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	21.11.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	21.11.2016

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	157860, обл КОСТРОМСКАЯ, пгт СУДИСЛАВЛЬ, ул СОВЕТСКАЯ, д. 2
<i>Телефон:</i>	(49433) 9-76-41,9-76-07
<i>Факс:</i>	(49433) 9-84-76
<i>E-mail:</i>	sudislavl@adm44.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Тележкина Татьяна Владимировна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	22.11.2016 08:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	18.12.2016 17:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются администрацией Судиславского муниципального района Костромской области от претендентов (лично или через своего уполномоченного представителя) по рабочим дням с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу: п.Судиславль, ул.Советская, д.2, 3-й этаж, каб.20.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	23.12.2016 15:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Администрация Судиславского муниципального района Костромской

области, по адресу: Костромская обл,
п.Судиславль, ул.Советская, д.2а, кабинет
главы администрации.

Место и срок подведения итогов:

Администрация Судиславского
муниципального района Костромской
области, по адресу: Костромская обл,
п.Судиславль, ул.Советская, д.2а, кабинет
главы администрации.В день проведения
аукциона.

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

	Лот № 1
<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	распоряжения администрации Судиславского муниципального района о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от 20 октября 2016 года №275-р.
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Незавершенный строительством лечебный корпус площадью застройки 1289,5 кв. м. 4-этажное в кирпичном исполнении, степень готовности объекта 50% , с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:21:130501:50 площадью 2812 кв.м.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Костромская обл, Судиславский р-н, Судиславль пгт, Октябрьская ул, Костромская обл, Судиславский р-н, Судиславль пгт, Октябрьская ул, д.15
<i>Детальное местоположение:</i>	Костромская обл, Судиславский р-н, Судиславль пгт, Октябрьская ул, д.15
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	11 459 000 руб.
<i>Минимальная цена в валюте лота:</i>	5 729 500 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	572 950 руб.
<i>Шаг понижения в валюте лота:</i>	1 145 900 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	- Заявка (в 2-х экземплярах); - Документ, подтверждающий внесение задатка-если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная

копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах). Претендентами дополнительно представляются следующие документы: Юридическими лицами
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Физическими лицами
 - документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Нерезидентами Российской Федерации - документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации. Все

листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

2 291 800 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет Продавца в соответствии с договором о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Срок поступления задатка на счет организатора торгов – не позднее 19 декабря 2016 года.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Судиславского муниципального района Костромской области по адресу: Костромская обл, п. Судиславль, ул. Советская, д. 2а каб. №20, по телефонам: (49433)9-76-07, 89203868010, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого муниципального и муниципального имущества www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации

Судиславского муниципального района: www.sudislavadm.ru. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации, Костромской области.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Ограничений участия в продаже посредством публичного предложения не установлено.

Порядок определения победителей:

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством

публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества. Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший более высокую цену; номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который является документом, удостоверяющим право

победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Срок заключения договора купли-продажи:

в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

12 октября 2016 года – продажа незавершенного строительством лечебного корпуса с одновременным отчуждением земельного участка , расположенного в п. Судиславль, ул. Октябрьская, д.15. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.